



Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Yrakın			Mevzuun Konusu ve Özeti
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi: 12 / 01 / 2020 Saat: 18:00

Başkanın Adı ve Soyadı: Yıldırım Sarıkaya

Üyelerin Adı ve Soyadı: Sarder Fıran

KARARIN METNİ

Toplantı salonunda yeterli çoğunluk sağlandı. Saygı duruşu ve yapıldı ve istiklal marşı okundu. Yoklama alındı, 18 blok temsilcisi katıldı.

Divan başkanı olarak Yıldırım Sarıkaya seçildi. Katip üye olarak Sarder Fıran seçildi. Gündem maddeleri hakkında bilgi verildi.

Gündemin 3. maddesine geçildi. Yönetim Kurulu başkanı Neşe Aşıcıoğlu bilgi verdi ve sunum yaptı. (Kamelya blok temsilcisi Şule Atıcı) daha sonradan genel kurula katıldı (Gonca blok temsilcisi Semih Bayraktar) da toplantıya daha sonradan katıldı.

Gündem 4. maddesine geçildi. Gelir gider tablosu. Yönetim Kurulu üyesi Fatma Bilge tarafından okundu.

Gündem 5. maddesine geçildi. Denetim Kurulu üyelerinden Mustafa Erbaş'a söz verildi; ve Mustafa Erbaş bir rapor okudu. Bu okunan raporlarla ilgili blok temsilcileri ve yönetim Kurulu başkanı Neşe Aşıcıoğlu akıbetmelerde bulundu.



Mevzuatın Konusu ve Özeti

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın		
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği

Toplantı Tarihi: 12 / 01 / 2020 nü 19⁰⁰45

Başkanın Adı ve Soyadı: YILDIRAY SARIKAYA

Üyelerin Adı ve Soyadı: Serdar Esen

- 2 -

KARARIN METNİ

6. Gündem maddesine geçildi. Yönetim kurulunun ibrası yapıldı. Yönetim kurulu blok temsilcilerinden YAVUZ ÖZTÜŞÜN, ÖMER KACIKLI, MUHAMMET BEKTAR ve İBRANİUM ÇAKIRALIN karşı oyları ile diğerlerinin olumlu oyları ile ibra edildi. Dolayısıyla, yönetim kurulu blok temsilcilerinin 14'ünün olumlu 5'inin olumsuz oyu ile ibra edildi.

7. Gündem maddesine geçildi. Blok temsilcilerinden YAVUZ ÖZTÜŞÜN'ün denetim kurulunun oylamasının yapılmasını söyledi. Bu husus blok temsilcilerinin oyuna sunuldu. MUHAMMET BEKTAR ve YAVUZ ÖZTÜŞÜN'ün karşı oyları ile diğer katılımcıların oy çokluğu ile denetim kurulunun edilip edilmemesinin kararlaştırıldı. Denetim kurulunun tek tek ibra edilmesinin blok temsilcileri SERDAR ESEN, MUSA GİRGİN, METİN KARACASU, ADNAN GÖZ, FERİT ŞENTÜRK, ABOİL ÖZEL'in önerdiği oylandı denetim kurulunun tek tek olarak değil tek tek ibra edilip edilmemelerinin oylanması blok temsilcilerinden ZULEATIL

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın			Mevzuun Konusu ve Özeti
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi: 12/01/2020 20=25

Başkanın Adı ve Soyadı: YILDIZAY SARIKAYA MM

Üyelerin Adı ve Soyadı: Sander Esen i MM

- 3 -

KARARIN METNİ

MUHAMMET BEKTAŞ, İBRAHİM ÇOKKAN ÖZPOLAT'ın karı oyları ile diğerlerinin olumlu oyu ile kararlaştırıldı.

Denetim Kurulu üyelerinden MUSTAFA SİRMA'NIN ibra edilmesi oylandı. ŞULE ATICI ve ÖMEL KÖBÜK'ÜN karı oyları ile; diğerlerinin olumlu oyları ile kabul edilmiştir.

Denetim Kurulu üyelerinden İBRAHİM ÇAKMAK'ın ibra edilmesi oylandı. Blok temsilcilerinden MUHAMMET BEKTAŞ, İBRAHİM Ç. ÖZPOLAT, ŞULE ATICI'nın olumlu, diğer blok temsilcilerinin olumsuz oyu ile İBRAHİM ÇAKMAK (ibra edilmemiştir).

Denetim Kurulu üyelerinden MUSTAFA ERBAŞ'ın ibra edilmesi oylandı. Blok temsilcilerinden Mustafa Sirma, Muhammet Bektaş, İbrahim Ç. Özpolat, Şule Atıcı'nın olumlu, diğer blok temsilcilerin olumsuz oyu ile MUSTAFA ERBAŞ (ibra edilmemiştir.)

Denetim kurulunun tarafında YAVUZ ÖZTÜŞ'ÜN Çöleir Sar kolununda



Kararın Konusu ve Özeti

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın			
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi... 12.01.2020 20:30

Başkanın Adı ve Soyadı: SILDIRAY SARIKAYA

Üyelerin Adı ve Soyadı: Serdar ESEN

- 4 -

KARARIN METNİ

8. Günde maddesine geçildi. Yönetim Kurulu Asil üyelerine NESE AŞICIOĞLU, SEBİHA ÖZTÜRK ve YUSUF KIZILDAĞ aday olduklarını söylediler. Oylandı. Blok temsilcilerinden MUHAMMET BERTAL, ÖMER KAKILI, YAVUZ ÖZTÜRK, ŞULE ATICI ve İBRAHİM ÇAKMAK'ın oluşturdıkları diğerlerinin olduğu oyu ile belirtilen 3 kişi yönetim Kurulu Asil üyelerine oy çokluğu ile seçildi. Yönetim Kurulu Yedek üyelerine geçildi. MUSTAFA SİRMA, FERİT ŞENTÜRK aday olduklarını söylediler oylandı bu iki kişi MUHAMMET BERTAL, ÖMER KAKILI, YAVUZ ÖZTÜRK, ŞULE ATICI ve İBRAHİM ÇAKMAK'ın oluşturdıkları diğerlerinin olduğu oyu ile belirtilen 2 kişi yönetim Kurulu yedek üyesi seçildi.

9. Günde maddesi geçildi. GÜRCAN GÜNGÖR, ABİL ÖZEL, ESE ÇİFTÇİ denetim kurusu Asil üyesi olarak aday olduklarını söylediler. Oy birliği ile denetim Kurulu Asil üyelerine seçildiler. Yedek üyelerine oy birliği ile SEMİN BAĞRAKTAN seçildi.

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın			Mevzuun Konusu ve Özeti
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi: 12/01/2020 21.00

Başkanın Adı ve Soyadı: ~~SAATÇI~~ Yıldırım Sarıkaya

Üyelerin Adı ve Soyadı: Sander Eser

- 5 -

KARARIN METNİ

10. Gündem maddesine geçildi. Yavuz Öztürk yasa ve yönetmeliğin uygun gelip gelmediğini temenni etti. Çınar apart blok temsilcisi İ. ÇORUKU ÖZPOLA binaya girer su sızıntısı ile ilgili çalışma yapılmasını talep etti. Blok temsilcilerinden MUHAMMET BEKTAR, KURBAN, MARKET ve KAFATERYANIN, doğalgaz giderlerine katılması gerektiğini, ŞUCE ATICI'nda elektrik giderlerine katılmasını talep etti. Bu konuda eski yönetici ŞOKRAN BİLGE esnaflarını saatlerinin ayrı olduğunu söyledi.

11. Gündem maddesine geçildi. NERİŞ AŞICIOĞLU bu konuda konuşma yaptı.

12. Gündem maddesine geçildi. 2020 aidatları ile ilgili aylık 250-270-280-290-300 TL olması teklifleri sunuldu.

Bu tekliflerden aidatın aylık 290 TL olması teklifi 12 blok temsilcisinin olduğu ayu ile kabul edildi.

Ayrıca her ay ödenecek 290 TL normal aidatı da ayrı olarak 2020 MART, 2020 MAYIS ve



DEFTERİ

Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın			Mevzuat Konusu ve Özeti
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi: 12 / 01 / 2020

Başkanın Adı ve Soyadı :

Yıldırım Sarıkaya

Üyelerin Adı ve Soyadı :

Serdar Esen

-6-

KARARIN METNİ

2020 Temmuz aylarında ilave birer aidat (290TL) alınması 13 (onüç) blok temsilcinin olurluğu ile kabul edildi. Buna göre, 2020 mart ayında, mayıs ve Temmuz aylarında her bir kat maliki veya kiracısı $290TL \times 2Ad. = 580TL$ ödeyecektir. Diğer aylarda 290'ar TL ödeyecektir.

13. madde gündeme geçildi; görüşler bildirildi. Divan to - katılımcılara teşekkür etti ve Gencel Kurul kapatıldı.

İ. COSKUN ÖZPOLAT

Ek aidat neye karşılığı belli olmadığından muhalifim
Sehr ile muhalifim

SEMİN BAYRAKTAR

~~Sause~~
Ek aidata muhalifim

GÖRAN GİNEGEİBRAHİM ÇAKMAK

Aidat ve Ek aidata
Muhalifim



Karar Sıra No.	Karara Esas Olan			Mevzuun Konusu ve Özeti
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi:..... / 12 01. 2020

Başkanın Adı ve Soyadı: YILDIRAY SARIKAYA

Üyelerin Adı ve Soyadı: Serdar ESER

- 7 -

KARARIN METNİ

METİN KARACASUADNAN GÖRSERDAR ESENM. SABERİ PAKABDİL ÖZERESRA ÇİFTÇİBERAHAT ÖZTÜRKNEŞE AŞIKIOĞLUYUSUF KIZILOĞLU



Karar Sıra No.	Karara Esas Olan Evrakın			Mevzuat ve Özet
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

Toplantı Tarihi: 2/01/2020

Başkanın Adı ve Soyadı: Yıldırım Sarıkaya

Üyelerin Adı ve Soyadı: Sarder ESER

KARAR METNİMUHAMMET BEKTAR

Yönetimi ibra etmiyorum.
Madde 7, 12 kabul etmiyorum.
Mektup

ÖMER KALICI

- Ek Aidat ve Aidatlarda görüşüm alınmazdır.
- Yönetimi ibra etmiyorum.

YAVUZ ÖZTÜZÜN

1) Mevzuat gereği 4/5 kat malikinin imzalı orayını almadan, sosyal ten ve havuzda büyük çaplı tadilat ve harcama yapılması ve denetim raporu nedeni ile itiraz yönetime kurulu ibra etmiyorum.

2) Afaki işletme bilançosuna göre arınlan aidat (290 TL.) ve ek aidatı kabul etmiyorum.

ŞULE ATICI

Yavuz Öztüzünün aynı gerekçeleriyle muhalifim. Aidat artışı ve ek aidatı kabul etmiyorum. Yönetimi de denetim kurulunun raporuna istinaden ibra etmiyorum.

Divan Başkanı

Yıldırım SARIKAYA

Sarder

Divan Katip

Sarder ESER

Sarder